

Türkiye Konut Satış İstatistikleri – Şubat 2025

Türkiye genelinde Şubat 2025'te toplam 112.818 konut satışı gerçekleşmiştir. Konut satışları, bir önceki yılın aynı ayına göre %20,1 oranında artış göstermiştir.

En yüksek konut satışına sahip iller:

- **İstanbul:** 19.347 konut satışı
- **Ankara:** 10.791 konut satışı
- **İzmir:** 6.899 konut satışı

En düşük konut satışı gerçekleşen iller:

- **Ardahan:** 24 konut satışı
- **Tunceli:** 70 konut satışı
- **Bayburt:** 73 konut satışı

Satış Türlerine Göre Dağılım

- **İlk el satışlar:** 33.784 adet olup, toplam satışların %29,9'unu oluşturmuştur.
- **İkinci el satışlar:** 79.034 adet olarak gerçekleşmiş ve toplam satışlar içinde %70,1 paya sahiptir.

İpotekli ve Diğer Satışlar

- **İpotekli satışlar:** 16.778 konut satışı gerçekleşmiş olup, bir önceki yıla göre %90,1 artmıştır.
- **Diğer satışlar:** 96.040 adet konut satışı gerçekleştirilmiş olup, yıllık bazda %12,9 artış görülmüştür.

Yabancılara Yapılan Satışlar

Şubat 2025'te yabancılara yapılan konut satışları, geçen yılın aynı ayına göre %21,1 azalarak 1457 adet olmuştur. Yabancılara en fazla konut satışı yapılan iller:

- **İstanbul:** 539 konut
- **Antalya:** 503 konut
- **Mersin:** 89 konut

Uyruklara Göre Yabancı Satışları

Şubat ayında en çok konut satın alan yabancı uyruklular:

- **Rusya Federasyonu:** 256 konut
- **İran:** 133 konut
- **Irak:** 99 konut

Sonuç:

Şubat 2025'te konut satışları, hem yerli hem de yabancı yatırımcılar açısından hareketli bir dönem geçirmiştir. Büyük şehirlerdeki yüksek satış rakamları, konut piyasasının canlılığını koruduğunu göstermektedir. Yabancı yatırımcı ilgisinde düşüş yaşansa da, sektör genelinde büyüme eğilimi devam etmektedir.

TRİVE YATIRIM ARAŞTIRMA BİRİMİ

RİSK UYARISI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. İnternet sitemizdeki her türlü tablo ve grafikler güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan yararlanılarak hazırlanmıştır. Sitemizde bulunan iç ve dış piyasalara ait tablo, grafik ve analizlerin doğrulukları tarafımızca garanti edilmemekte ve bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.