

TKFEN - Tekfen Holding		İşlem Pazarı		Yıldız Pazarı	
<b>Kayıtlı Sermaye</b>					
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	370.0 Mln TL				
<b>Halka Açıklık Oranı</b>	%48.00				
<b>Halka Açık Piyasa Değeri</b>	13.5 Mlr TL				
		<b>Dahil Olduğu Endeks</b>	XU100, XU050, XUTUM, XUMAL, XHOLD, XYUZO, XSIST, X100S, XUSR, XYLDZ, X100C, XELOT, XELOS, XELOC, XKTUM, XK100, XK050, XK030, XSRDK, XK030EA, XU500		

FİYAT İSTATİSTİKLERİ			
Son 1 Yıl En Düşük	Son 1 Yıl Ortalama	Son 1 Yıl En Yüksek	Son Kapanış
38.14 TL	59.56 TL	84.30 TL	<b>75.75 TL</b>

İŞLEM HACMİ İSTATİSTİKLERİ ( Mln TL )							
Son 1 Yıl			Ortalama				Son
En Düşük	Ortalama	En Yüksek	6 Aylık	3 Aylık	Aylık	Haftalık	
75.3	322.4	1,600.8	390.4	333.1	334.9	342.8	<b>328.3</b>

PIYASA DEĞERİ İSTATİSTİKLERİ						
Son 1 Yıl En Düşük	Son 1 Yıl Ortalama	Son 1 Yıl En Yüksek				Son
14.2 Mlr TL	22.0 Mlr TL	30.7 Mlr TL				<b>28.0 Mlr TL</b>
440.8 Mln USD	649.6 Mln USD	892.4 Mln USD				<b>770.7 Mln USD</b>
2020	2021	2022	2023	2024	3 Yıl Ort.	Son
6,138	7,489	18,226	13,660	26,659	19,515	<b>28,028</b>

FİRMA DEĞERİ						
2020	2021	2022	2023	2024	3 Yıl Ort.	Son
5,155	5,874	16,251	15,808	30,369	20,809	31,738

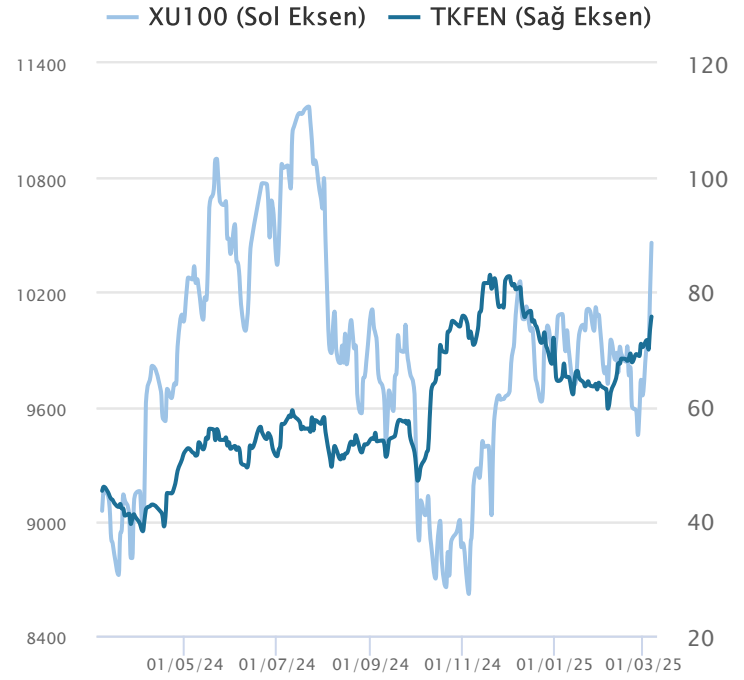
DEĞERLEME ORANLARI (ÇARPANLAR)						
2020	2021	2022	2023	2024	3 Yıl Ort.	Son
<b>FK (Fiyat Kazanç)</b>						
-	8.9x	13.1x	-	66.0x	39.5x	69.4x
<b>Piyasa Değeri/Defter Değeri (PD/DD)</b>						
1.1x	1.0x	0.7x	0.4x	0.9x	0.7x	0.9x
<b>Firma Değeri / FAVÖK</b>						
12.9x	9.1x	12.9x	-	10.4x	11.7x	10.9x
<b>Firma Değeri / Net Satış</b>						
0.4x	0.4x	0.3x	0.3x	0.5x	0.4x	0.5x

BİLANÇO (Mln TL)	2024/12	Değ. Önce. Yıl	2023/12	2022/12	Değ. Önce. Çeyrek	2024/09
<b>Dönen Varlıklar</b>	29,228.66	-26	39,573.90	37,041.50	10	26,558.52
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	9,440.40	-1	9,518.89	6,840.56	24	7,622.09
<b>Duran Varlıklar</b>	36,645.14	0	36,582.86	24,609.21	9	33,479.86
<b>Toplam Aktifler</b>	65,873.80	-14	76,156.76	61,650.71	10	60,038.38
<b>Kısa Vadeli Borçlar</b>	27,135.32	-32	39,617.63	30,138.03	8	25,112.45
<b>Uzun Vadeli Borçlar</b>	7,857.13	66	4,729.80	6,181.82	43	5,507.53
<b>Toplam Özsermaye</b>	30,465.88	-3	31,319.93	24,979.91	5	28,992.98

GELİR TABLOSU (Mln TL)	2024/12	Değ. Önce. Yıl	2023/12	2022/12	Değ. Önce. Çey	2024/09
<b>Net Satış (Çeyrek)</b>	15,529.45	-6	16,488.15	33,774.21	31	11,848.35
<b>Net Satış (Yıllık)</b>	58,189.88	-7	62,279.33	54,992.32	-2	59,148.59
<b>Brüt Kâr (Çeyrek)</b>	1,290.76	-	-986.71	64.66	30	989.20
<b>FAVÖK (Çeyrek)</b>	527.97	-	-1,723.38	-667.73	-13	606.01
<b>FAVÖK (Yıllık)</b>	2,911.58	-	-1,167.10	1,260.44	341	660.22
<b>Net Kâr/Zarar (Çeyrek)</b>	381.01	-67	1,143.41	-424.20	1,989	18.24
<b>Net Kâr/Zarar</b>	404.09	-	-1,608.61	1,388.94	1,651	23.08

Getiriler (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
<b>Nominal Getiri</b>					
TKFEN	3.13	6.69	25.21	5.14	75.59
XU100	2.65	7.37	6.27	6.39	19.61
XU030	2.75	8.09	7.59	9.58	27.47
XUTUM	2.40	6.23	5.66	4.90	15.66
<b>Göreceli Getiri</b>					
XU100	0.47	-0.63	17.82	-1.18	46.81
XU030	0.37	-1.30	16.37	-4.06	37.75
XUTUM	0.72	0.44	18.50	0.22	51.81

	XUTUM	XUSIN	XU100	XU050	XU030
<b>Endeks Ağırlığı</b>	0.35	-	0.46	0.53	-



## FİNANSAL DEĞERLENDİRME

**Tekfen Holding son dönem bilançosunda 404.09 Mln TL kâr açıkladı.** Net kâr/zarar, 2024/12 çeyreklik bazda bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %66.68 azalış bir önceki çeyreğe göre %1,988.64 artış göstermiştir. Şirket 2024/12 döneminde 404.09 Mln TL net kâr açıklamıştır. Net kar marjı 2024/12 döneminde %3.28 oranında artarak %0.69 seviyesinde gerçekleşirken geçen yıl aynı dönem %-2.58 düzeyinde gerçekleşmişti.

**Dönemsel net satışlar 58.19 Mlr TL düzeyinde gerçekleşti.** Son çeyrekte şirketin net satış gelirleri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %5.81 azalış göstermiş olup 15.53 Mlr TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Net Satış gelirleri bir önceki çeyreğe göre %31.07 artış göstermiştir. Brüt kâr marjı 2024/12 döneminde %10.27 seviyesinde gerçekleşirken geçen yılın aynı döneminde %2.85 düzeyinde gerçekleşmişti.

**FAVÖK marjı son çeyrekte %3.40 düzeyinde gerçekleşti.** FAVÖK, 2024/12 döneminde 2.91 Mlr TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Çeyreklik FAVÖK ise 2024/12 döneminde 527.97 Mln TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Favök marjı 2024/12 döneminde %5.00 seviyesinde gerçekleşirken geçen yılın aynı döneminde %-1.87 düzeyinde gerçekleşmişti.

**Özsermaye kârlılığı %1.31 düzeyinde gerçekleşti.** Özsermaye kârlılığı, bir önceki yılın aynı dönemine göre %7.02 artış göstermiş olup yıllık bazda %1.31 seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplam yükümlülükler içinde özsermayenin payı ise geçen yılın aynı dönemine göre %5.12 artış göstermiş olup %46.25 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Bilanço Aktifleri (Milyon TL)	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	9,013.20	15,407.34	37,041.50	39,573.90	29,228.66	-26.1	44%
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,259.12	5,064.11	6,840.56	9,518.89	9,440.40	-0.8	14%
Finansal Yatırımlar	82.12	51.85	2,914.87	1,588.10	2.47	-99.8	0%
Ticari Alacaklar	2,038.85	2,814.22	6,841.88	8,656.37	6,041.18	-30.2	9%
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Diğer Alacaklar	81.64	101.66	180.39	251.41	279.81	11.3	0%
Türev Araçlar	9.05	249.89	14.05	51.99	0.00	-	0%
Stoklar	2,033.55	3,952.24	13,374.35	14,263.47	8,521.34	-40.3	13%
Diğer Dönen Varlıklar	1,508.88	3,173.38	6,875.40	5,243.67	4,943.47	-5.7	8%
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	4,903.84	6,506.24	24,609.21	36,582.86	36,645.14	0.2	56%
Finansal Yatırımlar	1,414.92	1,866.29	3,428.52	4,513.41	4,666.25	3.4	7%
Ticari Alacaklar	293.41	184.74	581.87	1,441.45	1,342.98	-6.8	2%
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Diğer Alacaklar	12.98	14.03	106.65	164.08	142.82	-13.0	0%
Türev Araçlar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Özsermaye Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	115.82	95.63	1,736.98	2,499.42	1,869.87	-25.2	3%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	137.02	168.02	1,675.43	2,335.37	2,316.16	-0.8	4%
Maddi Duran Varlıklar	2,576.98	3,441.53	15,604.25	22,307.77	22,169.50	-0.6	34%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	136.10	150.70	488.56	562.63	898.40	59.7	1%
Diğer Duran Varlıklar	216.62	585.32	986.95	2,758.74	3,239.16	17.4	5%
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>13,917.03</b>	<b>21,913.57</b>	<b>61,650.71</b>	<b>76,156.76</b>	<b>65,873.80</b>	<b>-13.5</b>	<b>100%</b>

Bilanço Pasifleri (Milyon TL)	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	7,474.51	13,073.28	30,138.03	39,617.63	27,135.32	-31.5	41%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,875.39	3,088.49	4,173.69	9,696.57	5,307.82	-45.3	8%
Uzun Vadeli Borçlanma Kısa Vadeli Kısım.	210.27	88.28	315.20	552.64	1,682.05	204.4	3%
Ticari Borçlar	3,418.09	6,832.60	17,410.55	15,924.86	11,050.22	-30.6	17%
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,970.76	3,063.92	8,238.58	13,443.56	9,095.23	-32.3	14%
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	631.62	1,114.83	6,181.82	4,729.80	7,857.13	66.1	12%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	272.61	324.79	3,290.87	3,005.86	6,163.88	105.1	9%
Ticari Borçlar	67.23	218.08	591.67	112.01	205.49	83.5	0%
<b>TOPLAM ÖZSERMAYE</b>	5,810.90	7,725.46	25,330.86	31,809.33	30,881.36	-2.9	47%
Ana Ortaklığa Ait Özsermaye	5,730.14	7,595.64	24,979.91	31,319.93	30,465.88	-2.7	46%
Ödenmiş Sermaye	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	0.0	1%
Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları	3,377.37	3,273.38	12,428.93	17,831.18	15,187.30	-14.8	23%
Net Dönem Kârı / Zararı	-60.13	839.23	1,388.94	-1,608.61	404.09	-	1%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	80.76	129.82	350.95	489.40	415.48	-15.1	1%
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	<b>13,917.03</b>	<b>21,913.57</b>	<b>61,650.71</b>	<b>76,156.76</b>	<b>65,873.80</b>	<b>-13.5</b>	<b>100%</b>

Gelir Tablosu (Milyon TL)	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>TOPLAM SATIŞLAR</b>	11,729.78	16,222.97	54,992.32	62,279.33	58,189.88	-7	100%
<b>TOPLAM MALİYETLER</b>	10,815.78	14,942.90	52,197.29	60,504.95	52,212.05	-14	90%
<b>BRÜT KÂR (ZARAR)</b>	914.00	1,280.07	2,795.04	1,774.39	5,977.84	237	10%
<b>FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	830.67	1,063.99	3,200.42	5,104.57	5,285.46	4	9%
<b>NET ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	83.33	216.07	-405.38	-3,330.18	692.38	-	1%
<b>ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI)</b>	-59.40	-559.03	-1,249.16	-5,281.31	26.81	-	0%
<b>FAVÖK</b>	398.35	647.30	1,260.44	-1,167.10	2,911.58	-	5%
Amortismanlar	315.02	431.23	1,665.83	2,163.09	2,219.20	3	4%
<b>ANA ORTAKLIK DÖNEM KÂRI</b>	<b>-60.13</b>	<b>839.23</b>	<b>1,388.94</b>	<b>-1,608.61</b>	<b>404.09</b>	<b>-</b>	<b>1%</b>

## ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
<strong>Kârlılık Oranları</strong>					
Aktif Kârlılık (%) (Yıllık)	-%0.45	%4.68	%3.32	-%2.33	%0.57
Özsermaye Kârlılığı (%) (Yıllık)	-%1.08	%12.60	%8.53	-%5.71	%1.31
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.88	0.91	1.32	0.90	0.82
<strong>Marjlar</strong>					
Net Satış Maliyet Oranı	%92.21	%92.11	%94.92	%97.15	%89.73
Esas Faaliyet Giderleri Oranı (yıllık)	%7.08	%6.56	%5.82	%8.20	%9.08
Brüt Kâr Marjı	%7.79	%7.89	%5.08	%2.85	%10.27
Esas Faaliyet Kâr Marjı	%0.71	%1.33	-%0.74	-%5.35	%1.19
Favök Marjı	%3.40	%3.99	%2.29	-%1.87	%5.00
Favök Marjı (%) (Çeyrek)	%1.78	-%9.15	-%1.98	-%10.45	%3.40
Net Kâr Marjı	-%0.51	%5.17	%2.53	-%2.58	%0.69
Net Kâr Marjı (%) (Çeyrek)	-%5.68	-%6.79	-%1.26	%6.93	%2.45
<strong>Borçluluk Oranları</strong>					
Toplam Borç / Aktif	%58.25	%64.75	%58.91	%58.23	%53.12
Toplam Borç / Özsermaye	%141.46	%186.79	%145.40	%141.59	%114.86
Net Borç (Mln TL)	-982.96	-1,614.40	-1,975.67	2,148.08	3,710.88
Net Borç / FAVÖK (Yıllık) (%)	-%2.47	-%2.49	-%1.57	-	%1.27

Temettü	05.01.2021	31.12.2020	26.04.2022	10.05.2023	31.12.2024
Temettü Verimi	%	-	2.94 %	9.81 %	-

\*Net Borç : Negatif değerler borç olduğunu, pozitif değerler nakdinin fazla olduğu anlamını taşır.

## YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Burada yer alan bilgiler Trive Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Trive Yatırım tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Trive Yatırım sorumlu değildir.