

TAVHL - TAV Havalimanları			
Kayıtlı Sermaye	1.5 Mr TL	İşlem Pazarı	Yıldız Pazar
Ödenmiş Sermaye	363.3 Mln TL	Dahil Olduğu Endeks	XU100, XU050, XU030, XUTUM, XUMAL, XHOLD, XKURY, XSIST, X030S, X100S, XUSRD, XYLDZ, X100C, X030C
Halka Açıklık Oranı	%48.00		
Halka Açık Piyasa Değeri	20.1 Mr TL		

FİYAT İSTATİSTİKLERİ			
Son 1 Yıl En Düşük	Son 1 Yıl Ortalama	Son 1 Yıl En Yüksek	Son Kapanış
52.55 TL	79.33 TL	117.60 TL	115.50 TL

İŞLEM HACMİ İSTATİSTİKLERİ ( Mln TL )							
Son 1 Yıl				Ortalama			
En Düşük	Ortalama	En Yüksek	6 Aylık	3 Aylık	Aylık	Haftalık	Son
92.8	525.5	2,600.2	430.8	514.5	683.2	763.0	566.9

PIYASA DEĞERİ İSTATİSTİKLERİ							
Son 1 Yıl En Düşük	Son 1 Yıl Ortalama	Son 1 Yıl En Yüksek	Son				
19.4 Mr TL	28.8 Mr TL	42.0 Mr TL	42.0 Mr TL				
1.1 Mr USD	1.5 Mr USD	1.9 Mr USD	1.6 Mr USD				
2018	2019	2020	2021	2022	3 Yıl Ort.	Son	
8,690	10,601	7,738	11,879	33,967	17,861	41,959	

FİRMA DEĞERİ							
2018	2019	2020	2021	2022	3 Yıl Ort.	Son	
11,721	13,984	13,627	27,222	53,637	31,495	77,451	

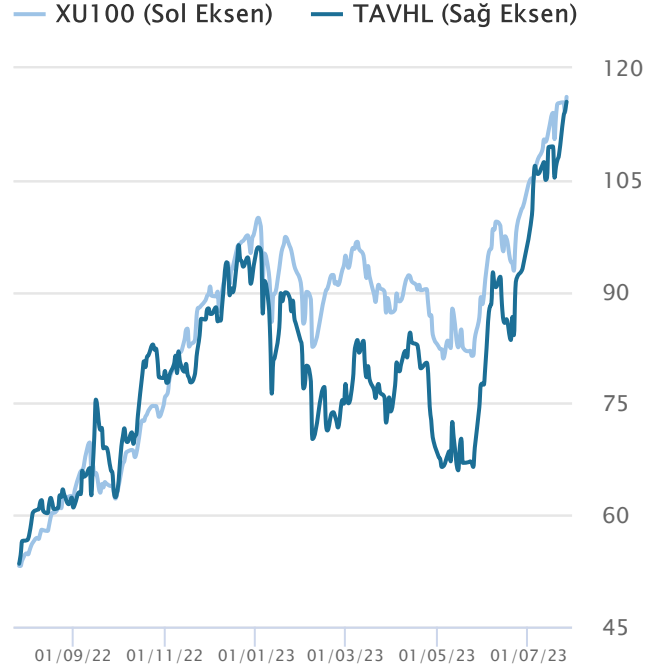
DEĞERLEME ORANLARI (ÇARPANLAR)							
2018	2019	2020	2021	2022	3 Yıl Ort.	Son	
6.0x	4.5x	-	25.4x	17.9x	21.6x	26.7x	
Piyasa Değeri/Defter Değeri (PD/DD)							
1.4x	1.2x	0.9x	0.8x	1.5x	1.1x	1.3x	
Firma Değeri / FAVÖK							
7.2x	6.7x	132.0x	17.4x	9.7x	53.1x	11.7x	
Firma Değeri / Net Satış							
2.9x	2.9x	5.6x	5.0x	2.9x	4.5x	3.3x	

BİLANÇO (Mln TL)	2023/06	Değ. Önce. Yıl	2022/06	2021/06	Değ. Önc. Çeyrek	2023/03
Dönen Varlıklar	21,516.36	96	10,971.95	5,458.57	33	16,195.64
Nakit ve Nakit Benzerleri	6,477.68	73	3,744.33	2,257.46	23	5,248.85
Duran Varlıklar	99,751.24	68	59,481.63	29,100.09	40	71,221.13
Toplam Aktifler	121,267.60	72	70,453.57	34,558.66	39	87,416.77
Kısa Vadeli Borçlar	23,096.95	91	12,092.62	3,151.10	76	13,115.55
Uzun Vadeli Borçlar	65,914.36	69	39,099.77	21,024.97	30	50,756.06
Toplam Özsermaye	31,729.74	67	18,953.88	10,240.78	37	23,080.31

GELİR TABLOSU (Mln TL)	2023/06	Değ. Önce. Yıl	2022/06	2021/06	Değ. Önce. Çey	2023/03
Net Satış (Çeyrek)	6,925.51	62	4,276.34	940.55	37	5,059.55
Net Satış (Yıllık)	23,684.67	124	10,588.94	2,882.59	13	21,035.50
Brüt Kâr (Çeyrek)	2,814.58	54	1,828.63	326.32	84	1,531.95
FAVÖK (Çeyrek)	2,305.08	47	1,573.42	262.40	168	860.61
FAVÖK (Yıllık)	6,603.03	94	3,409.12	403.27	12	5,871.37
Net Kâr/Zarar (Çeyrek)	887.40	41	630.47	-332.33	-	-919.04
Net Kâr/Zarar	-31.64	-	294.73	220.53	-	-919.04

Getiriler (%)		Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
Nominal Getiri	TAVHL	1.05	8.15	24.53	23.53	120.63
	XU100	2.10	2.63	17.64	22.41	165.81
	XU030	2.28	1.77	14.67	23.41	171.59
	XUTUM	2.01	3.34	19.37	22.31	165.39
	XU100	-1.03	5.38	5.86	0.91	-17.00
Göreceli Getiri	XU030	-1.21	6.26	8.60	0.10	-18.76
	XUTUM	-0.94	4.65	4.32	1.00	-16.87

	XUTUM	XUSIN	XU100	XU050	XU030
Endeks Ağırlığı	0.91	-	1.15	1.34	1.58



## FİNANSAL DEĞERLENDİRME

**TAV Havalimanları son dönem bilançosunda 31.64 Mln TL zarar açıkladı.** Net kâr/zarar, 2023/06 çeyreklik bazda bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %40.75 artış göstermiştir. Şirket 2023/06 döneminde 31.64 Mln TL net zarar açıklamıştır. Net kar marjı 2023/06 döneminde %4.72 oranında azalarak %-0.26 seviyesinde gerçekleşirken geçen yıl aynı dönem %4.46 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Dönemsel net satışlar 11.99 Mr TL düzeyinde gerçekleşti.** Son çeyrekte şirketin net satış gelirleri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %61.95 artış göstermiş olup 6.93 Mr TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Net Satış gelirleri bir önceki çeyreğe göre %36.88 artış göstermiştir. Brüt kâr marjı 2023/06 döneminde %36.27 seviyesinde gerçekleşirken geçen yılın aynı döneminde %40.49 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**FAVÖK marjı son çeyrekte %33.28 düzeyinde gerçekleşti.** FAVÖK, bir önceki yılın aynı dönemine göre yıllık bazda %93.69 artış göstermiş olup 6.60 Mr TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Çeyreklik FAVÖK ise 2.31 Mr TL düzeyinde olup bir önceki çeyreğe göre %46.50 artış göstermiştir. Favök marjı 2023/06 döneminde %26.41 seviyesinde gerçekleşirken geçen yılın aynı döneminde %31.44 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Özsermaye kârlılığı %6.21 düzeyinde gerçekleşti.** Özsermaye kârlılığı, bir önceki yılın aynı dönemine göre %2.49 artış göstermiş olup yıllık bazda %6.21 seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplam yükümlülükler içinde özsermayenin payı ise geçen yılın aynı dönemine göre %0.74 azalış göstermiş olup %26.17 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Bilanço Aktifleri (Milyon TL)	2022/09	2022/12	2023/03	2022/06	2023/06	Değ.	Dikey
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	14,322.77	14,985.81	16,195.64	10,971.95	21,516.36	96.1	18%
Nakit ve Nakit Benzerleri	4,738.29	5,143.50	5,248.85	3,744.33	6,477.68	73.0	5%
Finansal Yatırımlar	2,059.94	3,010.87	2,435.53	1,565.74	3,873.48	147.4	3%
Ticari Alacaklar	2,905.84	2,476.63	3,150.78	2,256.93	3,833.77	69.9	3%
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Diğer Alacaklar	316.93	286.01	381.92	621.17	404.30	-34.9	0%
Türev Araçlar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Stoklar	1,101.85	996.65	1,408.75	300.12	1,136.27	278.6	1%
Diğer Dönen Varlıklar	3,199.92	3,072.15	3,569.81	2,483.64	5,790.87	133.2	5%
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	64,157.51	69,349.63	71,221.13	59,481.63	99,751.24	67.7	82%
Finansal Yatırımlar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Ticari Alacaklar	0.00	0.00	0.00	88.21	0.00	-	0%
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Diğer Alacaklar	4,273.05	4,341.78	4,215.98	3,577.18	4,297.74	20.1	4%
Türev Araçlar	1,016.36	1,068.77	1,035.48	580.60	1,413.00	143.4	1%
Özsermaye Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13,226.89	14,582.24	13,918.79	12,233.07	18,721.33	53.0	15%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	8,829.59	9,424.96	10,121.60	7,792.26	15,571.59	99.8	13%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34,765.20	37,691.99	39,208.49	33,414.63	52,423.82	56.9	43%
Diğer Duran Varlıklar	2,046.42	2,239.89	2,720.79	1,795.68	7,323.76	307.9	6%
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>78,480.27</b>	<b>84,335.44</b>	<b>87,416.77</b>	<b>70,453.57</b>	<b>121,267.60</b>	<b>72.1</b>	<b>100%</b>

Bilanço Pasifleri (Milyon TL)	2022/09	2022/12	2023/03	2022/06	2023/06	Değ.	Dikey
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	13,983.97	14,575.38	13,115.55	12,092.62	23,096.95	91.0	19%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5,784.98	5,524.92	3,403.24	5,418.36	9,794.43	80.8	8%
Uzun Vadeli Borçlanma Kısa Vadeli Kısım.	3,168.12	2,210.92	2,616.32	2,906.12	3,972.25	36.7	3%
Ticari Borçlar	2,008.30	1,684.82	1,514.70	1,156.81	2,059.73	78.1	2%
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3,022.58	5,154.73	5,581.29	2,611.32	7,270.54	178.4	6%
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	41,520.83	46,195.06	50,756.06	39,099.77	65,914.36	68.6	54%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16,975.83	20,088.24	24,821.64	16,159.28	32,076.78	98.5	26%
Ticari Borçlar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0%
<b>TOPLAM ÖZSERMAYE</b>	22,975.48	23,564.99	23,545.16	19,261.19	32,256.29	67.5	27%
Ana Ortaklığa Ait Özsermaye	22,550.84	23,166.34	23,080.31	18,953.88	31,729.74	67.4	26%
Ödenmiş Sermaye	363.28	363.28	363.28	363.28	363.28	0.0	0%
Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları	1,723.46	1,855.82	3,754.91	1,723.46	3,754.91	117.9	3%
Net Dönem Kârı / Zararı	1,869.18	1,899.09	-919.04	294.73	-31.64	-	0%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	424.64	398.65	464.86	307.30	526.56	71.3	0%
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	<b>78,480.27</b>	<b>84,335.44</b>	<b>87,416.77</b>	<b>70,453.57</b>	<b>121,267.60</b>	<b>72.1</b>	<b>100%</b>

Gelir Tablosu (Milyon TL)	2022/09	2022/12	2023/03	2022/06	2023/06	Değ.	Dikey
<b>TOPLAM SATIŞLAR</b>	12,533.88	18,308.31	5,059.55	6,608.70	11,985.06	81	100%
<b>TOPLAM MALİYETLER</b>	7,018.74	10,603.07	3,527.60	3,933.02	7,638.54	94	64%
<b>BRÜT KÂR (ZARAR)</b>	5,515.14	7,705.23	1,531.95	2,675.68	4,346.52	62	36%
<b>FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	2,221.71	3,836.38	1,096.49	1,139.65	2,267.02	99	19%
<b>NET ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>	3,293.44	3,868.85	435.46	1,536.04	2,079.51	35	17%
<b>ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI)</b>	3,282.68	3,954.88	508.09	1,540.00	2,179.47	42	18%
<b>FAVÖK</b>	4,479.24	5,514.84	860.61	2,077.50	3,165.70	52	26%
Amortismanlar	1,185.80	1,645.99	425.15	541.47	1,086.19	101	9%
<b>ANA ORTAKLIK DÖNEM KÂRI</b>	<b>1,869.18</b>	<b>1,899.09</b>	<b>-919.04</b>	<b>294.73</b>	<b>-31.64</b>	-	<b>0%</b>

## ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER

	2022/09	2022/12	2023/03	2022/06	2023/06
<b>Kârlılık Oranları</b>					
Aktif Kârlılık (%) (Yıllık)	%2.60	%2.79	%1.75	%1.03	%1.64
Özsermaye Kârlılığı (%) (Yıllık)	%8.86	%9.95	%6.69	%3.71	%6.21
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.26	0.27	0.28	0.20	0.25
<b>Marjlar</b>					
Net Satış Maliyet Oranı	%56.00	%57.91	%69.72	%59.51	%63.73
Esas Faaliyet Giderleri Oranı (yıllık)	%19.28	%20.95	%20.54	%19.56	%20.96
Brüt Kâr Marjı	%44.00	%42.09	%30.28	%40.49	%36.27
Esas Faaliyet Kâr Marjı	%26.28	%21.13	%8.61	%23.24	%17.35
Favök Marjı	%35.74	%30.12	%17.01	%31.44	%26.41
Favök Marjı (%) (Çeyrek)	%40.53	%17.93	%17.01	%36.79	%33.28
Net Kâr Marjı	%14.91	%10.37	-%18.16	%4.46	-%0.26
Net Kâr Marjı (%) (Çeyrek)	%26.57	%0.52	-%18.16	%14.74	%12.81
<b>Borçluluk Oranları</b>					
Toplam Borç / Aktif	%70.72	%72.06	%73.07	%72.66	%73.40
Toplam Borç / Özsermaye	%246.13	%262.32	%276.74	%270.09	%280.53
Net Borç (Mln TL)	19,130.70	19,669.71	23,156.82	19,173.69	35,492.31
Net Borç / FAVÖK (Yıllık) (%)	%3.90	%3.57	%3.94	%5.62	%5.38

Temettü	20.03.2019	25.03.2020	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2023
Temettü Verimi	7.59 %	5.74 %	-	-	-

\*Net Borç : Negatif değerler borç olduğunu, pozitif değerler nakdinin fazla olduğu anlamını taşır.

## YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Burada yer alan bilgiler Trive Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Trive Yatırım tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Trive Yatırım sorumlu değildir.